

11/2019

SMLOUVA
O PRÁVU PROVÉST STAVBU A UDĚLENÍ SOUHLASU DLE zák. č. 13/1997 Sb.
č. ZU - 09 - BeM - 2019

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

1. První smluvní strana:

	Město Hlučín
Sídlo:	Hlučín, Mírové náměstí 24/23, PSČ 748 01
IČ:	00300063
DIČ:	CZ00300063
zastoupena:	starostou Mgr. Pavlem Paschkem (dále jen „Město Hlučín“)

2. Druhá smluvní strana:

	Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
Sídlo:	Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
Spisová značka:	C 25288 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČ:	25914685
DIČ:	CZ25914685
zastoupena:	jednatelům Ing. Petrem Schimánkem (dále jen „investor“)

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sjednání a zajištění plnění (dodržení) podmínek požadovaných Městem Hlučínem jako vlastníkem předmětných pozemků investorem, příp. jím pověřeným zhotovitelem, resp. sjednání práv a závazků mezi smluvními stranami **k vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín (Přestavba čističky odpadních vod Bobrovníky na čerpací stanici a dešťovou zdrž) na pozemcích parc. č. 492/1, 493, 491, 236/15, 236/25, 236/20, 196/5, 494/9, 494/10, 494/11, 495, 496/1, 496/36, 424, 226/7, 226/1, 215/3, 494/7, 494/6, 494/8, 162/6, 114/1 v k.ú. Bobrovníky a parc. č. 4538/1, 3842/3, 4532/11, 4532/18, 4532/6, 3481/5, 4524/2, 4532/3, 4533, 4534, 4540/1, 4532/8, 4532/19, 3481/6, 4541 v k.ú. Hlučín.**
2. Město Hlučín uděluje **souhlas**, jako vlastník **pozemků parc. č. 492/1, 493, 491, 236/15, 236/25, 236/20, 196/5, 494/9, 494/10, 494/11, 495, 496/1, 496/36, 424, 226/7, 226/1, 215/3, 494/7, 494/6, 494/8, 162/6, 114/1 v k.ú. Bobrovníky a parc. č. 4538/1, 3842/3, 4532/11, 4532/18, 4532/6, 3481/5, 4524/2, 4532/3, 4533, 4534, 4540/1, 4532/8, 4532/19, 3481/6, 4541 v k.ú. Hlučín**, se vstupem na tyto pozemky a s vybudováním oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín (Přestavba čističky odpadních vod Bobrovníky na čerpací stanici a dešťovou zdrž) **pro investora - Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín, jakož i pro zhotovitele, za předpokladu splnění podmínek stanovených touto smlouvou.**

3. Tento souhlas je rovněž souhlasem dle § 25 odst. (1) a odst. (6) písm. c) zák. č. 13/1997 Sb. k provedení stavebních prací; dle § 25 odst. (1) a odst. (6) písm. d) k umístění inženýrských sítí v komunikaci.
4. Tento **souhlas vlastníka pozemku a komunikace nenahrazuje územní rozhodnutí, stavební povolení ani povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace**. O toto povolení je **nutno požádat na příslušných odborech Městského úřadu Hlučín**.

III.

Termín uskutečnění a stanovení povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že **stavební práce a s tím související činnosti**, specifikované v čl. II, **budou prováděny v době, která bude plně v souladu s následně přesně stanovenou dobou pro provádění stavebních prací v rozhodnutí odboru výstavby, oddělení silničního hospodářství MěÚ Hlučín o povolení zvláštního užívání místní komunikace**, stanovené pro stavební práce, jež jsou předmětem této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **investor a jím pověřený zhotovitel jsou povinni, při realizaci** výše uvedené akce **zajistit, dodržet a plnit následující**, Městem Hlučín požadované **podmínky**:
 - a) Investor je povinen dodržet technické podmínky TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy a spojů ČR v roce 2001.
 - b) Investor je povinen dodržet technické podmínky TP 66 – Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - c) Investor je povinen trvale zabezpečit pracoviště a výkopy z hlediska BOZP.
 - d) Investor zodpovídá za pravidelné dosypávání výkopů do úrovně povrchu jeho okolí do doby provedení konečných úprav.
 - e) Investor je povinen zajistit, aby byl živičný kryt vozovky strojně odřezán v rozsahu výkopu s přesahem min. 0,15m na každou stranu.
 - f) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací nedošlo k poškození povrchu komunikace (např. k poškození živičné vrstvy mimo kopanou rýhu) nebo k narušení odtokových poměrů komunikace.
 - g) Investor je povinen zajistit, aby oprava vrstev komunikace (zejména krytu vozovky), byla provedena v celém rozsahu výkopu v tloušťkách stávajících vrstev s uzavírací finální vrstvou v tl. 5cm, která bude provedena s přesahem min. 0,15m přes spáru výkopu.
 - h) Investor je povinen zajistit, aby svislé napojení na kryt stávající konstrukce vozovky (pracovní spáry) bylo utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy, apod.).
 - i) Investor je povinen zajistit, aby v případě zásahu do silniční obruby bylo uvedeno vše do náležitého stavu. Obruby poškozené stavební činností je žadatel povinen vyměnit za nové, shodného typu, pokud nebude dohodnuto jinak.

- j) Investor je povinen zajistit, aby při provádění prací bylo postupováno v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - k) Investor je povinen uvést okolní terén a zeleň do původního stavu, tzn. zhutnění výkopů, vyhrabání kamenů, ohumusování, osetí travou.
 - l) Před zahájením prací je investor povinen (nebo jím pověřený zhotovitel) v dostatečném předstihu kontaktovat odpovědného zástupce odboru investic MěÚ Hlučín a zástupce odboru investic MěÚ Hlučín protokolárně předá pozemky a povrch dotčených komunikací investorovi nebo jím pověřenému zhotoviteli, pro kterého bude vydáno povolení zvláštního užívání komunikace, který dotčené pozemky a komunikace převezme. Bez tohoto protokolárního předání a převzetí pozemků a dotčených komunikací není investor ani zhotovitel oprávněn zahájit práce na těchto dotčených komunikacích.
 - m) Po ukončení prací je investor povinen (nebo jím pověřený zhotovitel) v předstihu písemně kontaktovat zástupce odboru investic MěÚ Hlučín a žadatel nebo jím pověřený zhotovitel protokolárně předá zpět dotčené pozemky a komunikace v původním nebo náležitém stavu, a to nejpozději ke dni vypršení termínu povolení zvláštního užívání místní komunikace, zástupci odboru investic MěÚ Hlučín, který je převezme, pokud dotčené pozemky a povrchy budou uvedeny do stavu podle článku 2. odst. a) až h). V případě zjištění vad a nedodělků při převzetí místa zásahu bude sepsán o případných vadách zápis a stanoven písemně zástupcem odboru investic termín k jejich odstranění a uskutečnění nového protokolárního předání. Investor je povinen vady a nedodělky odstranit a předat zpět pozemky a komunikace v původním nebo náležitém stavu v termínu stanoveném pro náhradní protokolární předání. K uskutečnění nového protokolárního předání po odstranění vad a nedodělků je investor povinen písemně vyzvat zástupce odboru investic.
 - n) Po ukončení prací může zástupce města Hlučína požadovat písemný protokol o zkoušce zhutnění podkladních vrstev zpracovaný akreditovanou společností.
3. Realizací stavby **dle čl. II. této smlouvy**, je investor a jím pověřený zhotovitel povinen zajistit, plnit a provádět v souladu s příslušnou projektovou dokumentací.
4. Součástí této smlouvy je přiložená situace umístění stavby dle čl. II. této smlouvy.
5. **Investor se dále zavazuje, že smluvně i fakticky, či jiným dohodnutým způsobem zajistí**, aby zhotovitel, resp. dodavatel (tj. ten, kdo bude provádět realizaci výše uvedené stavby), prováděl (realizoval) výše uvedenou akci tak, aby dodržel a plnil shora uvedené dohodnuté podmínky a povinnosti stanovené touto smlouvou.

IV. Stanovení záruk

1. **Investor se zavazuje poskytnout záruku** na provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání povrchu komunikace po ukončení prací specifikovaných v čl. III. odst. 2 písm. m), a bude po tuto dobu zároveň na své náklady zajišťovat, aby po technické stránce byl povrch vozovky popř. chodníku či zelené plochy v té části, která bude dotčena realizací předmětné akce prováděné investorem, resp. zhotovitelem, v náležitém stavu. Investor především zajistí, aby v případě, že dojde v době poskytnuté záruky k poklesu dotčené části povrchu komunikace (překopu) či zeleného pásu oproti ostatnímu povrchu

komunikace či zeleného pásu, byla dotčená část povrchu komunikace znovu zaasfaltovaná do úrovně povrchu ostatní komunikace či dosypána ornici a ozeleněna.

V. Smluvní pokuty

1. Investor je povinen zaplatit městu Hlučín smluvní pokutu
 - a) **ve výši 20 000,-Kč** za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinnosti či i části jednotlivé povinnosti uvedené **v čl. č. III odst. 2, písm. a) - h)**, této smlouvy
 - b) **ve výši 10 000,-Kč** za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinností či i části jednotlivé povinnosti uvedené **v čl. č. III odst. 2, písm. i) - m)**, a **v čl. č. III. odst. 3** této smlouvy
 - c) **ve výši 5 000,- Kč** za každé jednotlivé nesplnění či porušení povinností **v čl. VI. odst. 1** a **4** této smlouvy.
2. Právo Města Hlučína na náhradu škody způsobené mu porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

VI. Ostatní ujednání

1. Investor a jím pověřený zhotovitel je povinen neprodleně informovat Město Hlučín o každé nastalé změně, která by mohla zásadně ovlivnit plnění podmínek a ujednání dle této smlouvy.
2. Kontrolu plnění dohodnutých podmínek a povinností provádí odbor investic (OINV) MěÚ Hlučín, příp. odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství (OSH) MěÚ Hlučín a odbor životního prostředí a komunálních služeb (ŽPaKS) MěÚ Hlučín.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby jednoho roku od uplynutí záruční doby stanovené dle čl. IV této smlouvy.
4. Stavba zasáhne do nově vybudované komunikace a podélně vysázených dřevin mezi Hlučínem a Bobrovníky na parc. č. 4538/1 v k. ú. Hlučín. Projektová dokumentace navrhuje řízený protlak v celé délce, to je 844,6 m, z čehož 108 m bude podélně tlačeno pod cyklostezkou. Zápichové jámy jsou navrženy po úsecích cca 110 - 170 m těsně vedle okraje povrchu komunikace. V těchto místech je investor a jím pověřený zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a provádět práce tak, aby nedošlo k poškození komunikace včetně jejího podloží. Během stavebních prací je třeba zajistit ochranu stávajících dřevin po obou stranách komunikace.
5. Investor je povinen po dokončení výše uvedených stavebních prací předložit MěÚ Hlučín, odboru městskému majetku geometrický plán s vyznačením služebností a požádat o uzavření patřičné smlouvy o zřízení služebnosti.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, (dále jen "občanský zákoník").
2. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň účastníci smlouvy prohlašují, že jsou seznámeni s obsahem smlouvy, rozumějí jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva obsahuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran, není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VIII.
Doložka platnosti právního úkonu
dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že Rada města Hlučína na své 16. schůzi konané dne 6. 5. 2019 pod bodem 16/11b) rozhodla o uzavření této smlouvy.

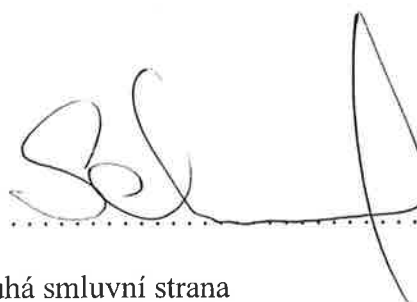
V Hlučíně, dne 10.5.2019

V Hlučíně, dne

MĚSTO HLUČÍN



první smluvní strana
Mgr. Pavel Paschek
starosta města



druhá smluvní strana
Ing. Petr Schimánek
za investora

 **Vodovody a kanalizace Hlučín,**
a.s.
Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
IČ 25914685 DIČ: CZ25914685
tel/fax: 596 042 369

